

Orientering // vision for Lystrup Mitte

Kære beboere i Elstedhøj

I september sidste år orienterede vi om, at Århus Omegn deltager i en projektgruppe, der sammen med Aarhus Kommune ønsker at udvikle Lystrup Mitte. Orienteringen kan I finde på vores hjemmeside under "Dokumenter og blanketter".

Vi fortalte, at projektgruppen har udarbejdet et visionsoplæg, der bl.a. omfatter Elstedhøj 1 og 2.

Visionsoplægget

I visionsoplægget indgår nedrivning af Elstedhøj 1 og 2. Hvis visionen skal blive til en plan, vil det forudsætte, at Indenrigs- og Boligministeriet giver tilladelse til at nedrive de 16 almene boliger.

Vi har derfor sendt en ansøgning til Ministeriet og modtaget nedenstående svar fra Bolig- og Planstyrelsen, der har behandlet sagen.

Svar fra Bolig- og Planstyrelsen - nedrivning ikke tilladt

Vi har den 4. november 2022 modtaget svar fra Styrelsen om, at de vil give afslag på vores ansøgning om nedrivningen. Begrundelsen er, at Styrelsen kun kan godkende nedrivning af almene boliger i de boligområder, der fremgår af den officielle liste over udsatte boligområder - og mindst opfylder én af følgende bestemmelser:

- Dokumenterede alvorlige byggetekniske problemer ved ejendommen
- Dokumenterede vedvarende og væsentlige udlejningsvanskeligheder eller
- Væsentlige boligsociale udfordringer i et udsat boligområde

Svaret betyder, at vi *ikke* får den fornødne tilladelse til nedrivning af Elstedhøj 1 og 2.

Organisationsbestyrelsen har på sit møde torsdag den 10. november 2022 taget Bolig- og Planstyrelsens svar til efterretning med den bemærkning, at Århus Omegn gerne fortsat vil indgå i samarbejdet om en udvikling af Lystrup Mitte, men at nedrivning af Elstedhøj 1 og 2 ikke kan indgå i planlægningen.

Meddelelse om Styrelsens svar og organisationsbestyrelsens bemærkning er sendt direkte til beboerne i Elstedhøj 1 og 2.

Med venlig hilsen

Jette Holgersen
Formand for organisationsbestyrelsen

Marianne Brammer
Direktør